




İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**OSMANGAZİ İLÇESİ, VEYSEL KARANİ MAHALLESİ, 2986, 3003, 3826, 3827
VE 3828 ADALARA İLİŞKİN 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**


A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

Dosya No :
PİN : NİP- 907,107
NİP- 894,178

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21/02/2019 tarih ve 276 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	2
1.1. Kapsam	2
1.2. Amaç ve Gerekçe	2
1.3. Planlama Alanının Konumu	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	3
3. EKLER	6

1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

1.1. Kapsam

Hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi 2986, 3003, 3826, 3827 ve 3828 adaları kapsamaktadır.

1.2. Amaç ve Gerekçe

Plan değişikliği kapsamındaki alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2016 tarih ve 2324 sayılı kararı ile kabul edilen ve 21.02.2017 tarih ve 444 sayılı kararıyla onanıp kesinleşen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/739 E., 2018/1081 K. Sayı ve 27.09.2018 tarihli kararı ile iptal edilmiştir.

İptal kararı neticesinde uyuşmazlık konusu alanda yeniden bir plan kararı oluşturulması gerekliliği ortaya çıkmış ve söz konusu alanda iptal edilen plan değişikliklerinden önceki durumuna dönülmesine ilişkin işbu plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

1.3. Planlama Alanının Konumu

Planlama alanı Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi sınırları içinde, 11 Eylül Bulvarı ile İnönü Caddesi'nin kesiştiği Demirtaş Kavşağının yaklaşık 380 m güneyinde, İnönü Caddesi'nin doğu cephesinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan 195257 m² büyüklüğündedir.

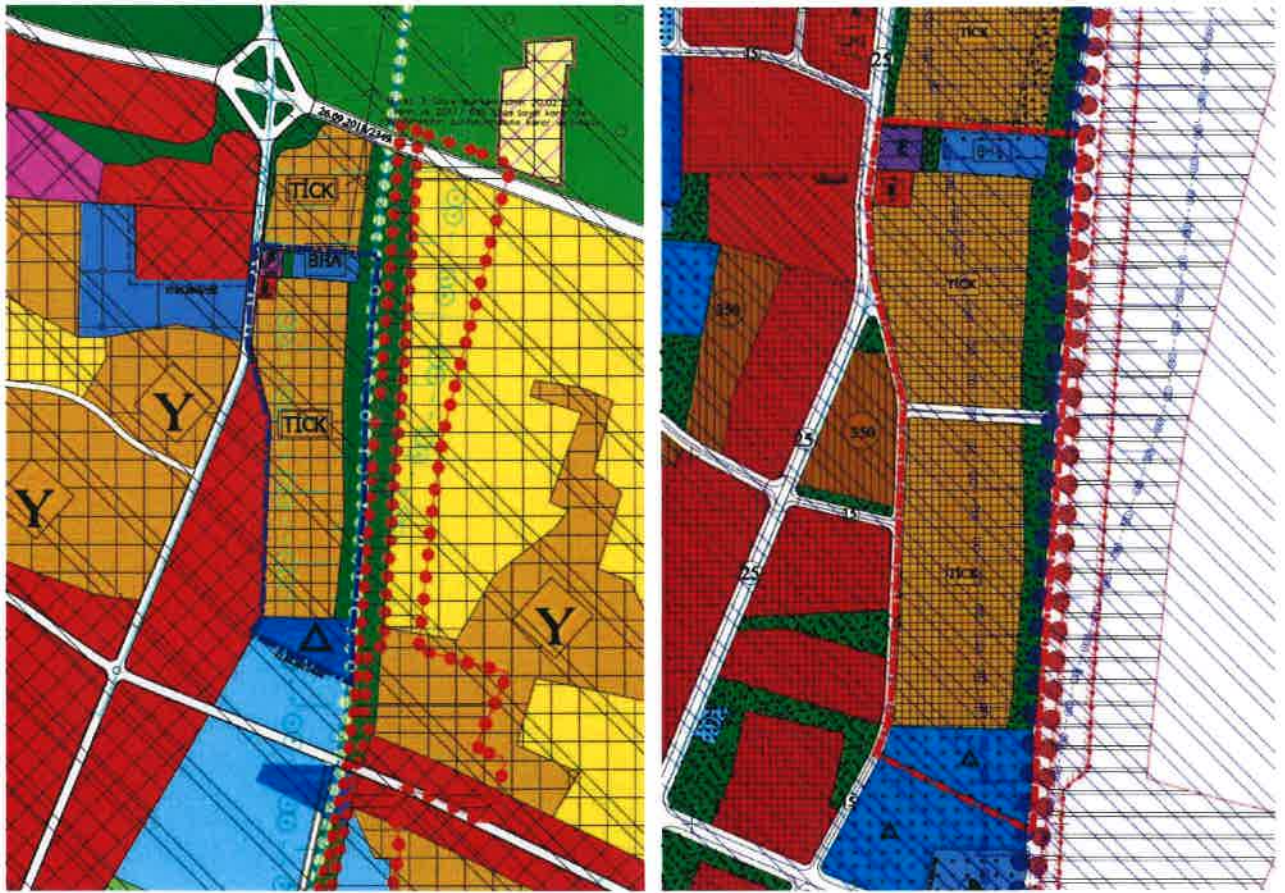


Resim.1- Uydu Görüntüsü

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 2986, 3003, 3826, 3827 ve 3828 adalara ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2016 tarih ve 2324 sayılı kararı ile kabul edilen ve 21.02.2017 tarih ve 444 sayılı kararıyla onanıp kesinleşen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nce, Bursa 3. İdare Mahkemesi nezdinde 2017/739 E. Sayı ile dava edilmiştir.

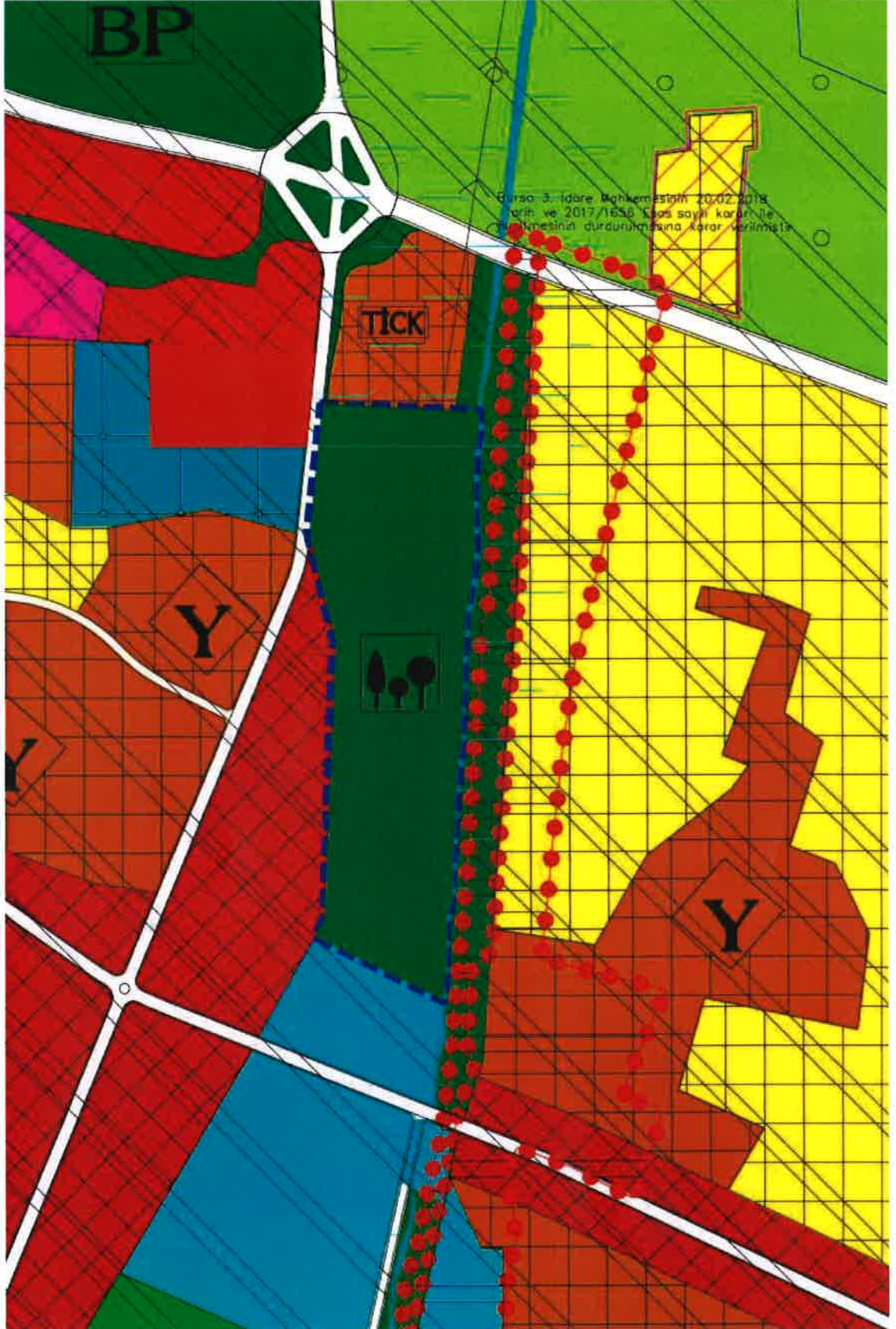
Dava neticesinde, uyuşmazlık konusu alanda onaylanan plan değişiklikleri ile "Ticaret-Konut Alanı (TICK), Park Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Akaryakıt İstasyonu Alanına" dönüştürülmesinde, Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile plan notları ile örtüşmediği ve dolayısı ile Planların Kademeli Birlikteliği ilkesine uygun olmadığı; üst ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olmaması nedeni ile plan ana kararlarının bozulduğu; plan değişiklikleri öncesinde 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Büyük Kentsel Yeşil Alan" ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Rekreasyon Alanı" iken söz konusu değişikliklerin yapılmasının, nazım imar plandaki yeşil alan sürekliliğini açık bir şekilde bozduğu; değişikliklere ilişkin kurum görüşlerinin alınmadığı ve eşdeğer alanın ayrılmadığı gerekçeleri ile söz konusu plan değişiklikleri Mahkemenin 2017/739E., 2018/1081K. Sayı ve 27.09.2018 tarihli kararı ile iptal edilmiştir.



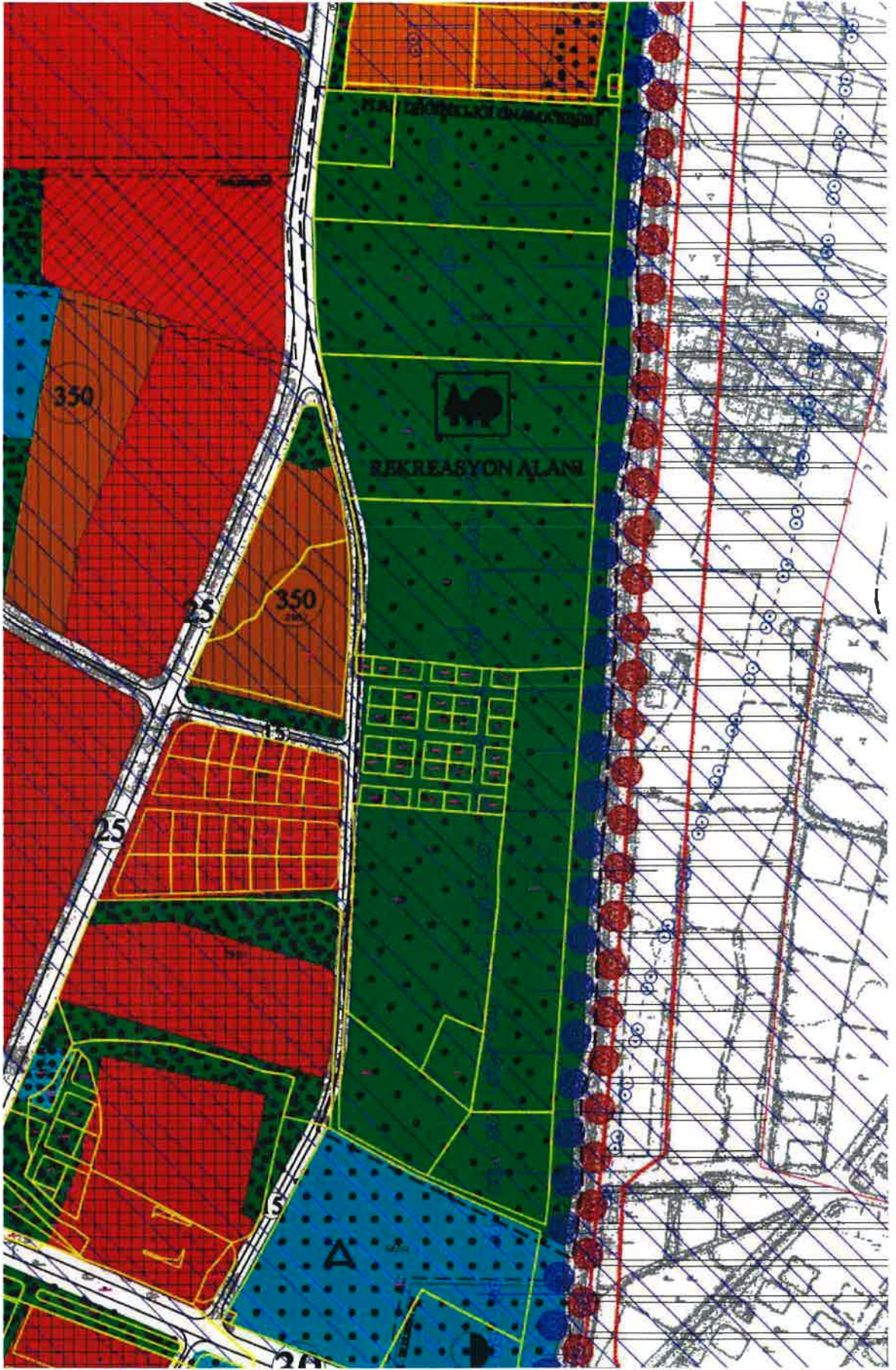
Harita.1- İptal Edilen 1/25000-1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri

Bu raporda açıklanan amaç ve gerekçe doğrultusunda, söz konusu imar planı değişikliklerinden önceki kullanım kararına dönülmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 19.52 ha alanın kullanım kararı "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmıştır.



Harita.2- 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği



Harita.2- 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı Değişikliği

3. EKLER

Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/739 E., 2018/1081 K. Sayı ve 27.09.2018 tarihli kararı

T.C.
BURSA
3. İDARE MAHKEMESİ

TT
18 Ekim 2018

ESAS NO : 2017 739
KARAR NO : 2018 1081

DAVACI : TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI BURSA ŞUBESİ
VEKİLİ : AV. KORAY CENGİZ
Mustafa Kemal Mh. 2120. Cd. No:6/4 Söğütözü
Çankaya ANKARA

DAVALI : BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
VEKİLİ : AV. MURAT ENGİN
Bursa Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği Mihraplı
Köprü Yarı Acentler Osmangazi BURSA

DAVANIN ÖZETİ : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2016 tarih ve 2324 sayılı kararıyla kabul edilen ve 21.02.2017 tarih ve 444 sayılı kararıyla onanıp kesinleşen Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 2986 ada, 13-14-15-17-18-19-20-21 parsellere ilişkin 1:25.000 ölçekli ve 1:5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin; T.C. Anayasası'na ve Medeni Kanun'a aykırı olarak onaylandığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu, yapılan değişiklik ile kaldırılan donatı alanlarına eşdeğer alan ayrılmadığı, alandaki yeşil alan azaltılarak konut alanına dönüştürülmesiyle yoğunluk artışı meydana geldiği, artan nüfusun ihtiyacına yönelik sosyal ve teknik donatı alanları ayrılmadığı iddia edilerek iptaline karar verilmesi istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Plan değişikliği ile ilgili olarak BUSKİ, İl Millî Eğitim ve DSI'den yazılı görüş alındığı, üst ölçekli plan olan Bursa 2020 Yılı, 1:100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda sözkonusu parsellerin, "Planlama alanında" kalmakta olduğu, bu alanların "Planlama kararlarına göre kentsel yerleşimin yönlendirilebileceği alanlar" olarak tanımlandığı ve planlandığı, dava konusu işlemin imar mevzuatına uygun biçimde gerçekleştirildiği ileri sürülerek davanın reddine karar verilmesi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Bursa 3. İdare Mahkemesi'nce işin gereği görüldü:

Dava, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2016 tarih ve 2324 sayılı kararıyla kabul edilen ve 21.02.2017 tarih ve 444 sayılı kararıyla onanıp kesinleşen Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 2986 ada, 13-14-15-17-18-19-20-21 parsellere ilişkin 1:25.000 ölçekli ve 1:5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5.'maddesinde; "...Nazım İmar Planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 15.09.2018 tarih ve 15.09.2018 sayılı karar ile, 93zVGXI - 0LZ94qo - sCif/2D - Ed63Wk= ile onaylanmıştır.

T.C.
BURSA
VALİ YARSA
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2017/739
KARAR NO : 2018/1081

alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır. Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır..." şeklinde tanımlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 6. maddesinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan Kanunun 8.maddesinde ise planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların, üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

Öte yandan, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde; " (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, **kamu yararı amaçlı**, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur. c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." kuralına yer verilmiştir.

İmar planı, insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır.



T.C.
BURSA
3. İDARE MAHKEMESİ

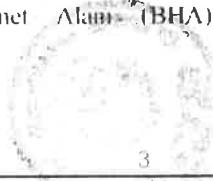
ESAS NO : 2017 739
KARAR NO : 2018 1081

Kentsel planlamanın en temel unsurlarından birisini, birbirini yönlendiren ve denetleyen farklı ölçeklerdeki planlar arasındaki "kademeli birliktelik" ilkesi oluşturur. Mekansal planlar bu ilke çerçevesinde farklı soyutluk düzeylerinde hazırlanırlar. İlkesel olarak her ölçekteki plan, hiyerarşide bir üst ölçekteki plan tarafından yönlendirilmeli ve ona uyumu doğrultusunda denetlenmelidir. Bir planın incelenmesi ve denetlenmesinde referans alınan plan hiyerarşisinin bir üst ölçeğindeki planda "kademeli birliktelik" ilkesine uyumla onun bir üst ölçeğindeki plan ile denetleneceği için sonuçta tüm planlar arasında bir uyum ve birliktelik ortaya çıkacaktır.

Yukarıda yer verilen açıklamalar uyarınca, imar planı değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak mülkte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelerle yapılacağı açıktır.

Dava dosyasının incelenmesinden; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2016 tarih ve 2324 sayılı kararıyla kabul edilen ve 21.02.2017 tarih ve 444 sayılı kararıyla onayı kesinleşen Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 2986 ada, 13-14-15-17-18-19-20-21 parsellere ilişkin 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptali istemiyle açıldığı anlaşılmaktadır.

Uyumsuzluğun çözümü teknik ve uzmanlık gerektirdiğinden, dava konusu imar planının, mevcut üst ölçekli imar planı kararlarına, imar mevzuatına, planlama teknikleri, şehircilik esasları, kamu yararına uygun bulunup bulunmadığının tespiti ve tarafların teknik konudaki iddialarının karşılanması için mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına ilişkin 03.08.2017 tarihli ara karar uyarınca 21.03.2018 tarihinde yapılan keşif sonucu düzenlenen ve Mahkememize sunulan 06.06.2018 havale tarihli bilirkişi raporunda özetle; Üst ölçekli plan olan onaylı Bursa İli 2020 Yılı 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında dava konusu parsellerin bulunduğu bölgeyi Merkez Planlama Bölgesi olarak tanımladığı ve plan notlarının 6.1.1.5.4. maddesinde, "Bu planlama bölgesinde yoğunluk artırımına gidilemez" ifadesinin yer aldığı, dava konusu taşınmazların ise; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Büyük Kentsel Yeşil Alan" ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Rekreasyon Alanı" iken Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2016 tarih ve 2324 sayılı Kararı ile 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği yapılarak "Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Park Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Akaryakıt İstasyonu Alanına" dönüştürüldüğü, dolayısıyla söz konusu "taşınmaz özelinde olmak üzere" davaya konu edilen 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli plan olan Bursa İli 2020 Yılı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, arazi kullanım kararları ve yoğunluk açısından birbiriyle örtüşmediği ve dava konusu taşınmaza ilişkin Planların Kademeli Birlikteliği ilkeline aykırı bir düzenleme olduğu, Planların Kademeli Birlikteliği ilkesi açısından uygun olmadığı; dava konusu plan değişiklikleri incelendiğinde üst ölçekli Çevre Düzenine uygun olmaması nedeniyle plan ana kararlarının bozulduğunun tespit edildiği, plan değişikliği öncesinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Büyük Kentsel Yeşil Alan" ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında, "Rekreasyon Alanı" iken 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği yapılarak "Ticaret Konut Alanı (TİCK), Park Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Akaryakıt İstasyonu Alanına



T.C.
BURSA
3. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2017/739
KARAR NO : 2018/1081

dönüştürülmesinin Nazım İmar Planındaki yeşil alan sürekliliğini açık bir şekilde bozduğu; plan değişikliği öncesinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planında büyük kentsel yeşil alan ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında rekreasyon alanı kaldırılarak kurum görüşlerinin alınmadığı ve eşdeğer alanın ayrılmadığı; dava konusu parseller değişiklik öncesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Büyük Kentsel Yeşil Alan" ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmış ve daha sonra plan değişikliği yapılmak suretiyle "Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Park Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Akaryakıt İstasyonu Alanına" dönüştürülmesi suretiyle bölgeye "Çalışma Alanları ile İskan alanları" planlaması yapılması ile dava konusu parsellere nüfus gelmiş ve aynı zamanda bölgenin nüfusunu artırmış olduğu, İmar Kanunu ve bunun bağlanımında Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin EK-2 Tablosunda nüfus gruplarına göre Eğitim Alanları, Yeşil Alan, Sağlık Tesis Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, İbadet yerlerinin yüzölçümleri ile asgari büyüklükleri yönetmelikte net şekilde belirtilmekte olup dava konusu parsellerde Sağlık Tesis Alanına, Sosyal ve Kültür Tesis Alanına, İbadet Alanına yer ayrılmadığı; dava konusu parsellerde yapılan 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliklerinde kurum görüşleri, analiz, araştırma, afet ve kentsel risk analizinin yapıldığına dair belge ve bilginin bulunmadığı, ayrıca bilimsel tekniklere dayalı eşik analizinin yapılmadığı, bununla birlikte plan değişikliği açıklama raporunda da detaylı bilgiye rastlanılmadığı, planı değişiklik raporlarında değişiklik gerekçesi, gereklilik analizleri, bilgi ve belgelerin açıklama raporunda bulunmadığı görüş ve tespitlerine yer verildiği görülmektedir.

Buna göre, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Büyük Kentsel Yeşil Alan" ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Rekreasyon Alanı" iken Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2016 tarih ve 2324 sayılı Kararı ile 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği yapılarak "Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Park Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Akaryakıt İstasyonu Alanına" dönüştürülmesinde, davaya konu edilen 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin, üst ölçekli plan olan Bursa İli 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile plan notlarının 6.1.1.5.4. maddesindeki "Bu planlama bölgesinde yoğunluk artırımına gidilemez" arazi kullanım kararı ve yoğunluk açısından örtüşmediği, dolayısıyla Planların Kademeli Birlikte olduğu ilkesine uygun olmadığı; üst ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olmaması nedeniyle plan ana kararlarının bozulduğu; plan değişikliği öncesinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Büyük Kentsel Yeşil Alan" ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Rekreasyon Alanı" iken 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği yapılarak "Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Park Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Akaryakıt İstasyonu Alanına" dönüştürülmesinin, Nazım İmar Planındaki yeşil alan sürekliliğini açık bir şekilde bozduğu; plan değişikliği öncesinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planında büyük kentsel yeşil alan ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında rekreasyon alanı fonksiyonu kaldırılmasına karşılık ilgili Kurum görüşlerinin alınmadığı ve eşdeğer alanın ayrılmadığı anlaşıldığından, dava konusu 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan değişikliklerinde planlama ilke ve esasları ile şehircilik ilkeleri, meşzuat ve kamu yararı yönünden hukuka uyarlık



UY: AP Belgeleri Sorgulama'daki bu dokümanı <http://sizandiz.informasyon.tr/adresinden> 93zVGXI - 0LZ94qo - sCif/2D - Ed63Wk= ile erişebilirsiniz

